

MILJØSCREENING



VARDE KOMMUNE

Plan og Byudvikling
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 79946800
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

SAGSFAKTA

Tillæg 31 til kommuneplan 2013
Sagsnr.: 16/1256
Dok.nr.: 37021-16
Sagsbehandler: AGSC

BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om 'Miljøvurdering af planer og programmer' i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ovenstående planforslag er omfattet af Lov om miljøvurdering. Der er derfor foretaget en indledende vurdering i forhold til lovens bilag 3 og 4, samt en vurdering i forhold til en række miljøkategorier (se nedenfor).

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.



PLANFORSLAGET GÅR UD PÅ

De tre udpegede områder ligger i den nordøstlige og sydlige del af Alslev.

Rammebestemmelserne for 02.01.B08 og 02.01.B09 fastlægger områdernes anvendelse til boligområde i form af åben-lav boligbebyggelse. Rammebestemmelserne for 02.01.R03 fastlægger områdets anvendelse til rekreative formål i form af grønt område.

Rammeområde 02.01.B08 omfatter en del af matr. 22a, del af 13a, og del af 15l Alslev By, Alslev, og udgør et areal på ca. 7,7 ha.

Rammeområde 02.01.B09 omfatter hele matr. 59, del af 3a og del af 3dc Alslev By, Alslev, og udgør et areal på ca. 6,8 ha.

Rammeområde 02.01.R03 omfatter hele matr. 12o Alslev By, Alslev, og udgør et areal på ca. 2,5 ha.

De tre rammeområder ligger alle inden for særligt værdifulde landbrugsområder. Områderne kan fortsat benyttes til landbrugsformål, og det vurderes, at det er nødvendigt at udlægge nye boligområder i Alslev for at sikre udviklingen af byen. Det udlagte rekreative område benyttes allerede til rekreative formål, hvorfor det vurderes, at det ikke vil have betydning for landbrugsområdet.

Rammeområderne ligger desuden inden for overgangslandskabet, som er udpeget i kommuneplanen. Det vurderes, at områdernes placering i tilknytning til den eksisterende by i forhold til dallandskabet ved Varde Å og Alslev Å medfører, at der ikke vil ske en væsentlig negativ påvirkning af landskabet. Kommuneplantillægget giver mulighed for åben-lave boliger, som ikke vil syne meget i landskabet.

Det vurderes, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinier og tilkendegivelser i Kommuneplan 2013, Varde Kommune.

En lille del af rammeområde 02.01.B08 er omfattet af skovbyggelinie. Det vurderes, at det bør være muligt at dispensere fra skovbyggelinjen til byggeri på denne del, idet der allerede er bebyggelse og vejanlæg mellem området og skoven. Der skal søges om ophævelse/dispensation fra skovbyggelinien i forbindelse med

udarbejdelse af lokalplan. Der findes desuden et beskyttet sten- og jorddige i den østlige del af området. Digetstykket har været en del af et større sammenhængende digesystem. Diget udgør blandt andet en økologisk ledelinje til fredskovsarealet umiddelbart vest for diget. Der er således tale om et gammelt dige med stor kulturhistorisk og biologisk værdi. Diget bør derfor sikres bevaret, men beskyttelsen af diget efter museumsloven ophører, hvis arealet overføres til byzone. I forbindelse med lokalplanlægning skal området planlægges sådan, at diget kommer til at indgå i fælles grønne arealer for rammeområdet.

Rammeområde 02.01.B09, som ligger nordligst af de tre rammeområder, ligger delvist inden for hovedindsatsområde for natur og nær Alslev Å, som er udpeget som EF-habitatområde. På baggrund af rammeområdets beliggenhed i forhold til Natura 2000-området og øvrig bebyggelse vurderes det ikke, at der kan forventes væsentlig negativ påvirkning af områdets udpegningsgrundlag eller af muligheden for opfyldelse af områdets bevaringsmålsætning. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner for rammeområderne skal en eventuel påvirkning vurderes nærmere.

Rammeområde 02.01.R03 er delvist omfattet af skovbyggelinie. Det vurderes, at det rekreative område ikke vil påvirke skovbyggelinien. Et § 3 vandløb løber langs og delvist igennem den vestlige del af delområdet. Det vurderes, at det rekreative område ikke vil påvirke dette.

TILPASNING AF PLANFORSLAGET UNDERVEJS I PROCESSEN

Screeningen er udført undervejs – i forbindelse med det indledende planarbejde – og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslagets indhold. De negati-

ve indvirkninger, som planen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i planen.

Helt konkret er der sket følgende justeringer af planforslaget på baggrund af screeningsprocessen:

- *Rammeområde 02.01.R03 er udlagt som et selvstændigt rammeområde for at sikre benyttelsen som rekreativt grønt område.*
- *I forbindelse med en forhøring er der blevet stillet spørgsmålstejn ved det hensigtsmæssige i at udlægge en del af matr. 27b Alslev By, Alslev. Dette rammeområde er derfor taget ud af kommuneplantillægget for at sikre mulighed for at analysere området nærmere.*

KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 2. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da de udlagte rammeområder placeres som en naturlig udvidelse af Alslev By, og da en senere lokalplanlægning vil sikre, at alle grænseværdier i forhold til støj mv. overholdes. Samtidig vil lokalplanlægningen sikre, at de nye rammeområder bindes sammen med de eksisterende boligområder i byen.

TILLÆG 31 TIL KOMMUNEPLAN 2013 FOR TO NYE BOLIGOMRÅDER OG ET REKREATIVT OMRÅDE I ALSLEV Dato: 22.03.2016 Udfyldt af: AGSC	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser. Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</p> <p>Begrundelser/bemærkninger: (Inkl. initialer/afd./dato for kommentar) Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</p>
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
BYARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.			x			De udlagte rammeområder placeres som en naturlig udvidelse af Alslev By.
LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,		x				Rammeområderne ligger inden for overgangslandskabet, som er udpeget i kommuneplanen. Det vurderes, at områdernes placering i tilknytning til den eksisterende by i forhold til dallandskabet ved Varde Å og Alslev Å medfører, at der ikke vil ske en væsentlig negativ påvirkning af landskabet. Kommuneplantillægget giver mulighed for åben-lave boliger, som ikke vil syne meget i landskabet.
KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	x					
GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. byggelese			x			Et boligområde tæt på vandløbet vil erfaringsvis begrænse vandløbets mulighed for at udvikle en naturlig fysik med bl.a. øget naturlig slyngning i forhold til i dag. Naturgenopretningen af Ålegrøften foretaget i 2015 har bl.a. haft til formål, visuelt at bringe Ålegrøften i forbindelse med det vandløbsnære terræn, således at "grøften" fysisk vil kunne udvikle sig til "vandløb". Dette opnås bedst når der er "rum" på begge sider af vandløbet. For at opretholde dette "rum" bør der være min. 50 meter fra vandløbet til boligområdets kant. Byparkens kælkebakke er i 2015 renoveret i forbindelse med naturgenopretningen

						af Ålegrøften. Der udpeges et nyt rekreativt område 02.01.R03 i dette kommuneplantillæg, som Kælkebakken og delvist Ålegrøften ligger indenfor.
NATURBESKYTTELSE						
DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter		x				Der udlægges et rekreativt område, som giver mulighed for fortsat at benytte området til rekreative formål. De to boligområder udlægges på landbrugsjord og delvist inden for et område med mindre grantræer. Det vurderes derfor, at påvirkningen ikke vil være væsentlig.
NATURBESKYTTELSESINTERESSER Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000					x	<p>Ålegrøften er ikke omfattet af en åbeskyttelseslinie. Vandløbet er beskyttet i henhold til naturbeskyttelsesloven og omfattet af statens vandplan 2010-2015. Målet i vandplanen er en god økologisk tilstand, hvilket for nuværende ikke er opnået jf. seneste undersøgelser. Yderligere krav til fisk og planter forventes fastsat i kommende vandplan 2015-2021, hvilket vurderes at ville fastholde vandløbet i kun moderat økologisk tilstand. Vandløbet har på strækningen gennem byen et godt fald og potentiale som gyde- og opvækstområde for laksefisk. Man må antage at habitatarten odder forefindes i området og benytter vandløbet. Vandføringen er i sommerhalvåret forholdsvis lille, men i vinterhalvåret er denne væsentligt øget som følge af et stort opland. Vandløbet gik i september 2015 over sine bredder i ca. kote 5,5 meter. Der var tale om en ekstrem regnhændelse. Formentlig var vandstanden så høj både som følge af stor vandføring, men også grundet opstuvning ved passage af rørunderføringen ved Bredgade. Blandt andet grundet disse vurderinger udlægges rammeområde 02.01.R03 ved Ålegrøften til rekreative formål og ikke til boligformål. Rammeområdet er desuden delvist omfattet af skovbyggelinien. Det vurderes, at det rekreative område ikke vil påvirke skovbyggelinien.</p> <p>En lille del af rammeområde 02.01.B08 er omfattet af skovbyggelinien. Det vurderes, at det bør være muligt at dispensere fra skovbyggelinien til byggeri på denne del, idet der allerede er bebyggelse og vejanlæg mellem området og skoven. Der skal søges om ophævelse/dispensation fra skovbyggelinien i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan. Der findes desuden et beskyttet sten- og jorddige i den østlige del af området. Digetstykket har været en del af et større sammenhængende digesystem. Diget udgør blandt andet en økologisk ledelinje til fredskovsarealet umiddelbart vest for diget. Der er således tale om et gammelt dige med stor kulturhistorisk og biologisk værdi. Diget bør derfor sikres bevaret, men beskyttelsen af diget efter museumsloven ophører, hvis arealet overføres til byzone. I forbindelse med lokalplanlægning skal området planlægges sådan, at diget kom-</p>

						<p>mer til at indgå i fælles grønne arealer for rammeområdet.</p> <p>På baggrund af rammeområde 02.01.B09s beliggenhed i forhold til Natura 2000-området og øvrig bebyggelse vurderes det ikke, at der kan forventes væsentlig negativ påvirkning af områdets udpegningsgrundlag eller af muligheden for opfyldelse af områdets bevaringsmålsætning. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner for rammeområderne skal en eventuel påvirkning vurderes nærmere.</p>
<p>SKOVREJSNING</p> <p>Fx: skabes eller fjernes der skov?</p>				X		<p>Der gives mulighed for lokalplanlægning for boliger inden for et forholdsvis lille areal med mindre grantræer.</p>
FORURENING						
<p>LUFT</p> <p>Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?</p>		X				
<p>LYS OG/ELLER REFLEKSIONER</p> <p>Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik-anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter</p>		X				<p>Lokalplanlægning for rammeområderne vil indeholde bestemmelser for dette område.</p>
<p>JORD</p> <p>Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering</p>				X		<p>De to boligområder udlægges på landbrugsjord.</p>
<p>GRUNDVAND</p> <p>Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/-boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvendingsopland til vandværker</p>						<p>Lokalplanlægning for rammeområderne vil indeholde bestemmelser for dette område.</p>

OVERFLADEVAND Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder		X				
UDLEDNING AF SPILDEVAND Fx: Mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet				X		I forbindelse med lokalplanlægning vil der skulle udarbejdes tillæg til spildevandsplanen.
STØJ OG VIBRATIONER Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet				X		I forbindelse med lokalplanlægning skal trafikstøjen fra Hjertingvej undersøges nærmere, og det vil blive sikret, at alle støjgrænser overholdes.
LUGT Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?		X				
TRAFIK OG TRANSPORT						
SIKKERHED/TRYGHEDE Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej		X				Lokalplanlægning for rammeområderne vil indeholde bestemmelser for dette område.
TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?				X		Der vil være en øget trafik fra og til boligområderne, hvilket lokalplanlægning vil tage hensyn til. Desuden skal lokalplanlægningen sikre, at det eksisterende stisystem kan videreføres gennem de nye rammeområder på en sådan måde, at adgang til yderligere byudviklingsområder sikres.
RESSOURCEANVENDELSE						
AREALFORBRUG				X		Der udlægges ca. 14,5 ha til boligområder. Alslevs placering mellem Varde og Esbjerg betyder, at der kan tilbydes boliger med god tilgængelighed til de store koncentrationer af arbejdspladser. Alslev er derfor udpeget som landsby med særligt bosætningspotentialer, hvorfor det vurderes at være væsentligt at sikre et tilstrækkeligt antal boliggrunde i byen.

ENERGIFORBRUG		x				
VANDFORBRUG		x				
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER		x				
AFFALD Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere		x				
BEFOLKNING OG SUNDHED						
MENNESKER Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet				x		Lokalplanlægning for rammeområderne vil indeholde bestemmelser, der sikrer, at alle grænseværdier for støj mv. overholdes.
SUNDHED Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug		x				
BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.			x			Der udlægges attraktive nye boligområder, hvor der gennem lokalplanlægning kan sikres gode boligmiljøer.
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser			x			Der udlægges et rammeområde, som sikrer et rekreativt område til gavn for områdets beboere. De nye boligområder vil ligge i forlængelse af eksisterende boligområder og lokalplanlægning skal sikre, at de nye boligområder fremstår som en naturlig forlængelse af den eksisterende by.
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgæn-		x				

gelighed for alle?						
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt		x				
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.	x					

BEHOV FOR MILJØVURDERING	
NEJ	JA
x	

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet, at en miljøvurdering er krævet.	

KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet over en plans lovlighed, herunder om en plan er lovligt tilvejebragt. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at en plan findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Desuden kan kommunalbestyrelsens afgørelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer - om at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget - påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 16.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen er tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde eller på email til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.

BILAG 1 KORT OVER PLANOMRÅDET

Kommuneplantillæg 31 for nye rammeområder til rekreative formål og boligformål i Alslev

